

**Некоммерческое образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Альголь»**

УТВЕРЖДАЮ:
Директор А.Н. Пиняева

« 19 » / 01 / 2020 г.

**Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации
по курсу
«БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»
БС - 15**

г. Калининград, 2020

Содержание

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
2. УЧЕБНЫЙ ПЛАН.....	4
3. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК	6
4. СОДЕРЖАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	7
5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	11
6. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	13
7. НОРМАТИВНО ПРАВОВАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	14
8. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	14
9. ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ И ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ	15
10. ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ	15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В современных условиях преобразования экономики страны эффективность деятельности и конкурентоспособность строительных организаций в большей степени зависит от уровня профессионализма, подготовки и деловых качеств руководителей и специалистов, их мобильности, готовности переучиваться, настойчиво пополнять и совершенствовать профессиональные знания и умения.

Необходимость повышения квалификации обусловлена не только стремлением к развитию и улучшению качества предоставляемых услуг, но и законами, регламентирующими работу организаций занимающихся строительными, проектными и изыскательскими работами (Приказ Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009).

В соответствии с Федеральным Законом РФ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительные организации для получения допуска к работам должны соответствовать следующим требованиям:

- все специалисты, работающие в организации, должны иметь высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля. При этом необходимо, чтобы, как минимум три работника, имели высшее профессиональное образование и стаж работы по данному профилю - три года, как минимум пять работников - среднее профессиональное образование и стаж работы пять лет;

- индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги в области строительства, проектирования и инженерных изысканий, должен иметь диплом о наличии высшего или среднего профессионального образования соответствующего профиля, и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

- наличие документов у сотрудников предприятия о повышении квалификации по соответствующему профилю каждые 5 лет.

Цель повышения квалификации - обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов в связи с повышением требований к уровню квалификации и необходимостью освоения современных методов решения профессиональных задач.

Принцип построения учебно-тематического плана и программы - модульный. Каждый модуль представляет собой тематически самостоятельную и автономную единицу учебной программы.

Структура построения учебно-тематического плана и программы включает три части:

- *общая часть* - ориентирована на освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства;

- *специализированная часть* - ориентирована на углубленное изучение проблем обеспечения качества выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

- *региональная часть* - ориентирована на изучение региональных особенностей организации строительного производства и особенностей выполнения работ в региональных условиях осуществления строительства.

Повышение квалификации включает **72** часа лекционных и самостоятельных занятий.

Распределение по видам занятий

Учебные занятия (час.)				самостоя- тельная работа слушателей	Наличие курсовых проектов (КП), курсовых работ (КР), расчётных заданий (РЗ)	Форма итоговой аттестации
Аудиторные						
всего	лекции	лабора- торные занятия	практиче- ские занятия (семинары)			
72	64	-	4	4	-	зачет

По окончании курса слушатели проходят **итоговый контроль знаний**, по результатам которого получают соответствующие документы о повышении квалификации (свидетельства, удостоверения).

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

«БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»

Цель обучения:	повышение квалификации
Категория слушателей:	специалисты (главный инженер предприятия, главный технолог, технолог, главный механик, механик, заместитель директора по капитальному строительству, начальник ОКСа, начальник отдела механизации, начальник отдела комплектации оборудования, начальник ПТО, производитель работ (прораб), начальник отдела контроля качества, инженер-технолог, инженер по строительному контролю, инженер по качеству, инженер-геодезист), бакалавры и магистры строительства, техники, старшие техники.
Срок обучения:	72 академических часа
Форма обучения:	очно-заочная с частичным отрывом от производства, заочная без отрыва от производства, дистанционная.

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			Самостоятельная работа	Дистанционные занятия	
1	2	3	4	5	6
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
1	Модуль 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	3	3		
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	1	1		
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства	1	1		
1.3.	Стандарты и правила саморегулируемых организаций	1	1		
2	Модуль 2. Экономика строительного производства	3	3		
2.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	1	1		
2.2.	Оценка экономической эффективности строительного производства	1	1		
2.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства	1	1		
3	Модуль 3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве	4	4		
3.1.	Анализ проблем безопасности зданий и сооружений	1	1		
3.2.	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции	1	1		
3.3.	Система строительного контроля	1	1		

3.4.	Исполнительная документация в строительстве	1	1		
4	Модуль 4. Техника безопасности строительного производства	3	2	1	
5	Модуль 5. Региональные особенности осуществления строительства	4	4		
5.1	Порядок и правила получения разрешения на строительство	1	1		
5.2	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства	1	1		
5.3	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве	1	1		
5.4.	Система территориальных норм в строительстве	1	1		
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ (ТЕКУЩИЙ) КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ ПО МОДУЛЯМ ОБЩЕЙ ЧАСТИ ПРОГРАММЫ		2			зачет
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
6	Модуль 6. Методология строительного контроля	17	17		
6.1.	Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля	1	1		
6.2.	Методика входного контроля проектной документации	2	2		
6.3	Методика приемки геодезической разбивочной основы	2	2		
6.4.	Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций	2	2		
6.5	Операционный контроль	2	2		
6.6	Авторский надзор строительства	1	1		
6.7	Риски строительства и монтажа	1	1		
6.8	Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструкционных систем	2	2		
6.9	Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов	2	2		
6.10	Строительно-техническая экспертиза как форма строительного контроля	2	2		
7	Модуль 7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ	30	30		
7.1	Строительный контроль за общестроительными работами	2	2		
7.2	Строительный контроль за работами по обустройству скважин	2	2		
7.3	Строительный контроль за буровзрывными работами	2	2		
7.4	Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации	2	2		
7.5	Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции	2	2		
7.6	Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности	2	2		

3	Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве	2	2								4
4	Техника безопасности строительного производства		3								3
5	Региональные особенности осуществления строительства		1	3							4
	Промежуточный контроль		1	1							2
6	Методология строительного контроля			4	8	5					17
7	Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ					3	8	8	8	3	30
8	Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности									4	4
9	Итоговая аттестация									2	2

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»

Тема 1. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Анализ изменений к кодексу. Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса.

Нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по контролю за соблюдением требований градостроительного и жилищного законодательства, обязательных норм и правил, регулирующих строительную деятельность в области обеспечения прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности зданий и сооружений. Федеральные законы, регулирующие отдельные направления строительного надзора. Региональные нормативы, СНИПы. Саморегулирование в строительной отрасли. Законодательные и нормативно-правовые акты исполнительных органов государственной власти о саморегулировании в строительстве. Стандарты и правила саморегулируемых организаций (СРО). Порядок приема в члены СРО. Контроль СРО за деятельностью своих членов. Государственный контроль (надзор) за деятельностью СРО. Допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Требования к выдаче свидетельств о допуске к видам работ. Система технического регулирования в строительстве. Определение и основные элементы технического регулирования. Принципы технического регулирования. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение технического регулирования. Национальная система технического регулирования в строительстве. Технические регламенты и национальные стандарты. Стандарты и правила СРО. Документы обязательного и добровольного применения. Гармонизация национальной системы нормирования стандартизации в строительстве с международными системами

Тема 2. Экономика строительного производства

Сметное дело и ценообразование в строительстве. Нормативная база ценообразования в строительстве. Основные термины и понятия: цена, сметная стоимость и т.д. Сметное нормирование и система сметных норм. Методы составления смет и договорные цены на продукцию. Обоснование величины договорной цены и корректировка цены. Требования к составлению смет. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.

Определение сметной стоимости монтажных и пусконаладочных работ. Виды сметной документации. Оценка экономической эффективности строительного производства. Оценка экономичности проектных решений. Метод сравнительной экономической эффективности. Эффективность использования основных фондов строительных организаций. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства.

Тема 3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля.

Исполнительная документация в строительстве. Анализ проблем безопасности зданий и сооружений. Промышленная безопасность и мониторинг технического состояния зданий и сооружений. Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции. Показатели и критерии качества. Методы контроля. Распределение функций контроля качества в структуре СМО. Система менеджмента качества. Система строительного контроля. Формы строительного контроля. Порядок проведения контроля. Система мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Исполнительная документация в строительстве. Виды исполнительной технической документации в строительстве. Состав исполнительной документации. Порядок ведения исполнительной документации.

Тема 4. Техника безопасности строительного производства

Организация работ по обеспечению охраны труда. Организация производственных территорий, участков работ и рабочих мест. Требования безопасности к обустройству и содержанию производственных территорий, участков работ и рабочих мест. Требования безопасности при складировании материалов и конструкций. Обеспечение электробезопасности. Обеспечение пожаробезопасности. Обеспечение защиты работников от воздействия вредных производственных факторов. Эксплуатация строительных машин, транспортных средств, производственного оборудования, средств механизации, приспособлений, оснастки, ручных машин и инструмента. Требования безопасности при эксплуатации мобильных машин и транспортных средств.

Тема 5. Региональные особенности осуществления строительства.

Порядок и правила получения разрешения на строительство. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства. Порядок и правила проведения аукционов в строительстве. Система территориальных норм в строительстве.

Тема 6. Методология строительного контроля.

Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля. Нормативно-правовая база осуществления строительного контроля. Методика входного контроля проектной документации. Методика приемки геодезической разбивочной основы. Схемы разбивочных сетей строительной площадки. Точность построения разбивочной сети. Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций. Признаки качества строительной продукции. Операционный контроль. Авторский надзор строительства. Порядок ведения журнала авторского надзора. Права и обязанности лица, осуществляющего авторский надзор. Риски строительства и монтажа. Виды рисков. Чистый риск и спекулятивный риск. Актуальные риски строительства. Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструктивных систем. Системы мониторинга, перспективные направления разработки. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Порядок осуществления. Органы государственного надзора, входящие в приемочную комиссию. Документация, предоставляемая генподрядчиком и заказчиком для ввода объекта в эксплуатацию. Ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов. Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля.

Тема 7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ.

7.1. Строительный контроль за общестроительными работами. Строительный контроль при осуществлении подготовительных работ. Строительный контроль при строительстве временных дорог, инженерных сетей и сооружений. Строительный контроль при строительстве и

эксплуатации рельсовых крановых путей. Строительный контроль при осуществлении земляных работ. Строительный контроль при монтаже сборных и бетонных конструкций. Строительный контроль при выполнении каменных работ. Строительный контроль при выполнении опалубочных работ. Строительный контроль при выполнении арматурных работ. Строительный контроль при выполнении бетонных работ. Строительный контроль при производстве бетонных работ при отрицательных температурах. Строительный контроль и приемка бетонных и железобетонных конструкций. Строительный контроль при сварке железобетонных конструкций. Строительный контроль при выполнении сборки и сварки железобетонных конструкций. Строительный контроль при выполнении изоляционных работ. Строительный контроль при выполнении кровельных работ.

7.2. Строительный контроль за работами по обустройству скважин Контролируемые параметры в процессе бетонирования. Приемочный контроль работ.

7.3. Строительный контроль за буровзрывными работами Строительный контроль за бурением, строительством и монтажом нефтяных и газовых скважин, за бурением и обустройством скважин (кроме нефтяных и газовых скважин). Строительный контроль за креплением скважин трубами, извлечением труб, свободным спуском или подъемом труб из скважин. Строительный контроль за тампонажными работами, за сооружением шахтных колодцев, за устройством конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой. Строительный контроль за устройством конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой Строительный контроль за устройством отопительных печей и очагов.

7.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации Контролируемые параметры и методы контроля. Контроль качества соединений трубопроводов. Индивидуальные испытания смонтированного оборудования и трубопроводов. Общие требования к монтажу трубопроводов. Монтаж стальных трубопроводов. Монтаж чугунных трубопроводов. Монтаж асбестоцементных, бетонных и железобетонных трубопроводов. Монтаж трубопроводов из керамических труб. Монтаж трубопроводов из полимерных труб. Особенности монтажа трубопровода из стеклопластиковых труб. Монтаж арматуры и фасонных частей. Дополнительные требования к прокладке трубопроводов в особых условиях. Устройство колодцев, камер и упоров. Монтаж внутреннего водопровода из металлополимерных труб. Монтаж внутренней канализации и водостоков. Монтаж внутренней канализации и водостоков из полимерных материалов

7.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции Строительный контроль сетей теплоснабжения. Строительный контроль сетей газоснабжения. Строительный контроль систем вентиляции.

7.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности Содержание строительного контроля за работами в области пожарной безопасности. Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий, сооружений и строений. Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий, сооружений и строений. Требования к системам противодымной защиты зданий, сооружений и строений. Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению. Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков. Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, строениях, пожарных отсеках. Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам. Обеспечение деятельности пожарных подразделений. Требования пожарной безопасности к применению строительных материалов в зданиях, сооружениях и строениях. Требования пожарной безопасности к строительным конструкциям. Требования пожарной безопасности к конструкциям и оборудованию вентиляционных систем, систем кондиционирования и противодымной защиты.

7.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения Факторы, влияющие на качество электромонтажных работ. Порядок осуществления контроля качества электромонтажных работ. Государственный надзор за качеством производства электромонтажных работ. Технический надзор заказчика. Авторский надзор. Производственный контроль. Пусконаладочные работы. Сдача объектов в эксплуатацию. Контроль качества внутренних электрических сетей.

7.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи Порядок осуществления контроля качества работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту сооружений связи.

7.9. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности магистральные трубопроводы, резервуары для хранения нефти и нефтепродуктов, промысловые и технологические трубопроводы, морские терминалы и шельфовые сооружения.

7.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов Контроль качества строительства асфальтобетонных покрытий. Контроль качества устройства аэродромов. Строительный контроль сборных пролетных строений эстакад. Контроль качества мостовых сооружений и железобетонных путепроводов.

7.11. Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей Контроль качества строительства, производства работ земляного полотна для железнодорожных и трамвайных путей, сооружения земляного полотна вторых путей, сооружение верхнего строения железнодорожных и трамвайных путей, укладки пути, балластировки пути, техника безопасности при укладке и балластировке пути. укладке бесстыкового пути.

7.12. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях Порядок осуществления контроля качества и приемки работ, выполняемых при возведении шахтных сооружений, железнодорожных, автодорожных, гидротехнических тоннелей и специальных сооружений, расположенных в горизонтальных выработках.

7.13. Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами

7.14. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб Состав и порядок осуществления строительного контроля работ по строительству, ремонту и реконструкции промышленных печей и дымовых труб. Виды осмотров и наблюдений и их периодичность. Контролируемые параметры.

7.15. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии. Проведение проверки (инспекции) и других мероприятий по надзору и контролю за соблюдением законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов, норм и правил в области использования атомной энергии, в том числе за соблюдением требований федеральных норм и правил, устанавливающих требования к ядерной, радиационной, технической и пожарной безопасности, при сооружении ядерно и радиационно-опасных объектов выполнением условий действия выданных Ростехнадзором лицензий на право осуществления деятельности в области использования атомной энергии.

8. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности

8.1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности

Нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий). Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию. Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без свидетельства о допуске к соответствующим видам работ или с нарушением минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске к соответствующим видам работ. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного

лица), осуществляющего государственный надзор (контроль). Неуплата административного штрафа либо самовольное оставление места отбывания административного ареста.

8.2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ

Постановление ФАС Дальне-Восточного округа по делу № Ф03-А51/01-1/2795. Постановление ФАС Северо-Кавказского округа по делу № Ф08-2950/05. Постановление ФАС Поволжского округа от 02.12.2003 г. по делу № А55-2251/03-40. Постановления ФАС МО от 13.06.06 № КГ-А40/5237-06 по делу № А40-69918/05-39-596. Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 10 июня 2003 г. № Ф08-1897/03. Определение ВАС РФ по делу № А64-7542/06-12. Постановление ФАС Волго-Вятского округа N А82-3111/2009-28. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа N Ф04-4684/2009(12221-А45-6). Постановление ФАС Поволжского округа N А06-1501у-4/03. Постановление ФАС Уральского округа N Ф09-9245/08-С4. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа N Ф04-2145/2009(4319-А27-32). Постановление ФАС Центрального округа N А14-4427/2008/166/23. Постановление ФАС Центрального округа N А14-6368/2008/247/19. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа N Ф04-494/2009(20363-А45-27). Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа N А19-10989/08-62-Ф02-156/2009.

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Реализации программы повышения квалификации «БЕЗОПАСНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»

Реализация учебной программы по подготовке и повышению квалификации по курсу обеспечивается педагогическими кадрами, имеющими высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля). Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла.

Учебный процесс проводится в лекционных аудиториях, оборудованных видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном и имеющих выход в сеть Интернет.

Занятия проводятся в помещениях, оборудованных учебной мебелью, оснащенных мультимедийными средствами обучения, и компьютерных классах с выходом в Интернет. В ходе освоения содержания данной рабочей программы используются образовательные технологии, которые предусматривают различные методы и формы организации обучения (лекции, дистанционные занятия, а также тестовые задания).

Обучение слушателей по данной программе основано на сочетании как аудиторной, дистанционной, так и самостоятельной работы. Программой предусмотрены информационные, проблемные, а также диалоговые лекции.

Самостоятельные занятия (практические ситуации, тестовые задания) направлены на развитие творческого мышления слушателей и формирование профессиональных умений и навыков. Выполнение самостоятельных заданий, которые являются возможными моделями реализации профессиональной деятельности, может проводиться как в индивидуальной, так и групповой форме.

Методические материалы.

1. Перечень обучающих и контролирующих тестов:

- а) тест, разработанный исполнительным органом системы добровольной сертификации «Росжилкоммунсертификация» (№ РОСС RU.0576.04ЖС01 учр. Министерством регионального развития Российской Федерации),
- б) группа тестов, разработанных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляемых строительство.

1. Технология строительного производства: Учебное пособие / Г. К. Соколов. - М. : Академия, 2007. - 544 с.
2. Метрология, стандартизация и сертификация : учеб. пособие для вузов / А. А. Гончаров, В. Д. Копылов. - 3-е изд., стер. - М. : Академия, 2006. - 240 с.
3. Железобетонные и каменные конструкции. Бондаренко В.М. – М.: 1987г. – 384 с.
4. Технология возведения специальных зданий и сооружений. Соколов Г.К., Гончаров А.А. - М. : Академия, 2005г. - 252с.
5. Современные свайные технологии. Осокин А.И., Мангушев Р.А., Ершов А.В. - М.: Изд-во АСВ, 2010. - 240 с.
6. Монтаж металлических и железобетонных конструкций. Юдина А.Ф. - М.: Академия, 2009. - 320 с.

2. Рекомендуемая литература:

а) основная:

- Технология строительного производства: Учебное пособие / Г. К. Соколов. - М. : Академия, 2007. - 544 с.
- Организация и управление в строительстве/ Серов В.М., Нестерова А.В., Серов А.В. - М.: Академия, 2006. - 432 с.
- Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок : учебник / И. А. Николаевская, Л. А. Горлопанова, Н. Ю. Морозова ; ред. И. А. Николаевская. - 3-е изд., стер. - М. : ИЦ "Академия", 2006. - 224 с.
- Строительство и реконструкция инженерных сетей и сооружений/ Орлов В. А., 2005. - 414 с.
- Организация строительного производства/ Болотин С.А., Вихров А.Н., 2007. - 192 с.
- Технология возведения специальных зданий и сооружений : учебное пособие / Соколов Г. К., Гончаров А. А. - М. : Академия, 2005. - 343 с.
- Управление проектно-строительным процессом. Теория, правила, практика/ Нанасов П.С. Издательство: Ассоциации строительных вузов, 2007. - 314 с.
- Водоотведение и очистка сточных вод. Учебник для вузов/ С. В. Яковлев, Ю. В. Воронов. Редактор Юрий Воронов. Издательство: Ассоциации строительных вузов, 2007. - 462 с.
- Проектирование мостовых и строительных конструкций/ Саламахин. П. М. Издательство: КноРус, 2006. - 410 с.
- Реконструкция и перепрофилирование производственных зданий/ Топчий Д.В. Издательство: Ассоциация строительных вузов, 2007. - 242 с.

Нормативно правовая литература

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Федеральный закон от 22.06.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 264-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции».
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.
- СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги.
- СНиП 32-03-96 Аэродромы.
- СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные.
- СНиП 32-02-2003 Метрополитены.
- СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки.
- СНиП II-94-80 Подземные горные выработки.
- РСН 88 Региональные нормы Проектирование и строительство автомобильных дорог в Нечерноземной зоне РСФСР.
- СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы.

-
- СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы.
 - СНиП 3.06.07-86 Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний.
 - СНиП III-24-75 Промышленные печи и кирпичные трубы.
 - СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.
 - СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб.

Дополнительная литература

1. Первая медицинская помощь при травмах и несчастных случаях / Д.В. Марченко.– Ростов н/Д: «Феникс», 2009.
2. Охрана труда :учебник для ссузов / Н.Н. Карнаух.– М.: Издательство «Юрайт»,2011.
3. Охрана труда в строительстве : учебник для нач. проф. образования/О.Н.Куликов, Е.И. Ролин.– 7-е изд., стер. – М.: ИЦ «Академия», 2010.
4. Охрана труда от А до Я / О.С.Ефремова.– изд 6-е, перераб. и доп. – М.: Издательство «Альфа-Пресс», 2011.
5. Трудовое право РФ: учебник / М.Б. Смоленский.– Ростов н/Д: «Феникс», 2009.
6. Экономика охраны труда (разработка концепций государственного управления охраной труда) / Н.К. Кульбовская. – М.: «Экономика», 2011.
7. Работы с повышенной опасностью. Земляные работы / Б. Т. Бадагуев. – М.: Издательство: «Альфа-Пресс», 2011.
8. Механика грунтов, основания и фундаменты / С. Б. Ухов, В. В. Семенов, В. В. Знаменский и др. – М.: Издательство: «Высшая школа», 2007.
9. Свайные работы. Учебное пособие для вузов / А. А. Гончаров. – М.: Издательство: «Академия», 2008.
10. Основания и фундаменты реконструируемых зданий. - 4-е. изд., перераб. и доп. / П.А. Коновалов. - М.: «ВНИИ НТПИ», 2000 г.
11. Грузоподъемные краны промышленных предприятий. Справочник / И.И.брамович, В. Н.Березин, А.Г. Яуре. - М.:Издательство: «Машиностроение», 1989.
12. Подъемно-транспортные машины / М.П. Александров. – М.: Издательство: «Высшая школа», 1985.
13. Строительные машины и оборудование / Б.Ф. Белецкий, И.Г. Булгакова. - Ростов н/Д: «Феникс», 2005.
14. Справочник строителя. Строительная техника, конструкции и технологии (в 2-х томах). Том I / Х. Нестле – М.: Издательство: «Техносфера», 2007.
15. Справочник строителя. Строительная техника, конструкции и технологии (в 2-х томах). Том II / Х. Нестле - М.: Издательство: «Техносфера», 2007.
16. Средства малой механизации и вспомогательное оборудование для производства строительномонтажных работ. Справочник строителя / В.П. Сухачев, Р.А. Каграманов. – М.: Издательство: «Мартин» 1981.
17. Технология строительного производства. Учебник для вузов / С.С. Атаев, Н.Н. Данилов, Б.В. Прыкин и др. – М.: Издательство: «Стройиздат», 1984
18. Инженерная геодезия в строительном производстве / И.П. Интулов. – Воронеж: Издательство «гос. арх.-строит. ун-т», 2004.

ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЙ И ИТОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Итоговая аттестация по курсу повышения квалификации «Безопасность строительства. Состав и содержание функций генерального подрядчика. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта» проводится в форме зачета.

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Что такое строительный контроль?

Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации (часть 1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2. Каким нормативным актом установлен порядок проведения строительного контроля?

Согласно части 8 статьи 53 порядок проведения строительного контроля устанавливается Правительством Российской Федерации. В настоящее время действует порядок, установленный Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 (далее – Постановление №468, Положение о стройконтроле). Указанное Постановление применяется в части, не противоречащей действующей редакции ГрК РФ.

3. Кем проводится строительный контроль?

В соответствии с частью 2 статьи 53 ГрК РФ строительный контроль проводится: лицом, осуществляющим строительство; застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда). Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

4. Как соотносятся понятия «технический надзор» и «строительный надзор»?

Для начала необходимо отметить, что, что в настоящее время термин «технический надзор» действующими нормами права не предусмотрен, и практически не применяется, однако считаем целесообразным указать в ответе историю возникновения данного термина, и уточнить его соотносимость с термином «строительный надзор». Первоначально термин «технический надзор заказчика-застройщика за строительством» был введен Постановлением Госстроя СССР от 02.02.1988 №16 «Об утверждении Положения о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре», который охватывал (по сфере регулирования), в том числе строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства. Основными задачами технического надзора являлись, в частности, контроль за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов (пункт 6.2 названного Положения). С 01.01.2005 в соответствии с Постановлением Госстроя России от 19.04.2004 №70 «О строительных нормах и правилах «Организация строительства» были введены в действие СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», которые, вместе с тем, носили исключительно рекомендательный статус. Пункт 6.3 указанного документа в первоначальной редакции предусматривал выполнение технического надзора

застройщика (заказчика) за строительством. Однако, принятие 29.12.2004 ГрК РФ (статья 53 которого предусматривала осуществление строительного контроля, при этом термин «технический надзор» уже отсутствует в тексте вновь принятого кодифицированного акта) повлекло за собой актуализацию СНиП 12-01-2004 путём утверждения Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №781 «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», пунктом 7.1 раздела «Контроль качества строительства. Надзор за строительством» которого предусмотрено, что участники строительства, а именно: лицо, осуществляющее строительство, застройщик (заказчик), проектировщик, должны осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Как указано в части 1 статьи 53 ГрК РФ строительный контроль проводится в следующих целях: проверка соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Частью 4 вышеназванной нормы права предусмотрено, что в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, а по результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Правовая позиция органов государственной власти по вопросу соотносимости изложена, в частности, в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 24.05.2011 №13425-ИП/08 «О строительном контроле», из текста которого следует что «в действующем законодательстве Российской Федерации о градостроительной деятельности понятие «технический надзор» отсутствует. В соответствии со статьёй 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком или заказчиком на основании договора, осуществляется строительный контроль». Таким образом, резюмируя вышесказанное, по нашему мнению, термин «технический надзор» является видовым понятием по отношению к термину «строительный контроль», поскольку последний значительно расширил полномочия лица, его осуществляющего, по отношению к первому, а термин «технический надзор», в свою очередь, стал составной частью, структурным элементом термина «строительный контроль», и, конечно, не являются при этом тождественными понятиями по отношению друг к другу.

5. Кто имеет право подписывать документы строительного контроля?

Существует правовая позиция, в соответствии с которой оформляемые в процессе проведения строительного контроля документы с 1 июля 2017 года подписываются только специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов и которые, в соответствии с частью 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ, занимают

должность главного инженера проекта. При этом данное требование распространяется только на подписантов - работников юридического лица или индивидуального предпринимателя, членство которых в саморегулируемой организации, в соответствии с ГрК РФ, является обязательным (Письмо Минстроя России от 18.09.2017 №33473-ТБ/02 «Об осуществлении строительного контроля»). Кроме этого, Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128 утверждены и введены в действие Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006). Приложениями к указанным Требованиям (в редакции Приказа Ростехнадзора от 09.11.2017 №470) утверждены формы актов приемки геодезической разбивочной основы, разбивки осей объекта капитального строительства, акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание которых предусмотрено в том числе представителем лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалистом по организации строительства) с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов. По мнению Управления государственного строительного надзора Ростехнадзора, специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, выполняющими функции по организации строительства, включая организацию и проведение строительного контроля, по трудовому договору, заключенному с застройщиком (в случае самостоятельного выполнения им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту), с техническим заказчиком или лицом, осуществляющим строительство по договору строительного подряда (в том числе в случаях, когда членство в саморегулируемой организации для такого индивидуального предпринимателя или юридического лица не требуется), помимо документов, указанных в подпункте 4 части 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ, должны подписываться акты приемки геодезической разбивочной основы, разбивки осей объекта капитального строительства, акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (письмо Ростехнадзора от 27.12.2017 №09-02-05/15110 «О подписании исполнительной документации»).

6. Должен ли индивидуальный предприниматель (юридическое лицо) выполняющий только функцию строительного контроля быть членом саморегулируемой организации?

Исходя из совокупности пункта 22 статьи 1 и части 2 статьи 53 ГрК РФ строительный контроль является функцией технического заказчика и может выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Письмо Минстроя России от 05.04.2018 №13789-ТБ/02 «О полномочиях саморегулируемых организаций»). При выполнении только функции строительного контроля такому лицу требуется членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (Письмо Минстроя России от 05.09.2017 №31723-ТБ/02 «О требованиях к членам саморегулируемых организаций»).

7. Как выбрать необходимый уровень ответственности при выполнении индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом) только функции строительного контроля?

Уровень ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих функции технического заказчика, определяется исходя из размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации или договорам строительного подряда, планируемых к заключению такими лицами от имени застройщика (Письмо Минстроя России от 05.04.2018 №13789-ТБ/02 «О полномочиях саморегулируемых организаций»). С учётом данной правовой позиции, по нашему мнению, уровень ответственности индивидуального предпринимателя (юридического лица),

осуществляющего только функции строительного контроля, определяется из размера обязательств по договору подряда на выполнение функций строительного контроля, планируемого к заключению такими лицами от имени застройщика.

8. Для каких видов подземных сетей в обязательном порядке составляются схемы сварных стыков трубопроводов?

Для подземных газопроводов, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (см.: ГОСТ Р 51872-2002, п. 5.2.13).

9. Допускается ли использовать в качестве основы для исполнительных схем по элементам зданий и сооружений рабочие чертежи, входящие в состав проектной документации?

Допускается (см.: ГОСТ Р 51872-2002, п. 4.5). 3. Вопрос: Назовите участника строительства, ответственного за оформление и передачу для регистрации в орган государственного строительного надзора журналов работ. Ответ: Застройщик или заказчик (см.: РД-11-05-2007, п. 4).

10. Назовите должностных лиц, которые подписывают исполнительную схему.

Исполнительная схема подписывается исполнителем, ответственным производителем работ и руководителем строительной (монтажной) организации (см.: ГОСТ Р 51872-2002, п.4.10).

11. Каким документом определяется перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию?

Проектной документацией (см.: РД-11-02-2006, п. 5.3).

12. С какой даты осуществляется государственный строительный надзор?

С даты получения органом государственного строительного надзора извещения о начале работ (см.: Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, ч. 8).

13. До какой даты осуществляется государственный строительный надзор?

До даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации